

大変な天候と酷暑が続いております  
お見舞い申し上げます・・・  
皆様、お体くれぐれもご自愛くださいませ

# 不動産物件情報

# 売買物件募集中!

**9月**  
September

売買・新築・賃貸・リフォーム・相続などご相談・査定・見積りは無料です!

① **中古** 岩槻 宮町2丁目 **1,480万**



大変綺麗にお使いです  
開放感のある明るく広いLDK!

★カースペースあります!  
★陽当り良好 **土地 44.38坪**



さいたま市岩槻区宮町2丁目 東武野田線岩槻駅徒歩23分  
土地: **146.74㎡ (44.38坪)** 建物: 108.87㎡ (32.93坪)  
地目: 宅地 市街化区域 一種住居・一種低層 60%・200% 本下水・居住中  
**オール電化・Wサッシ** 北4m位置指定道路(私道持分1/11)  
※増築未登記部分有(建蔽率が60%を超えております) 売主契約不適合免責 媒介

② **中古** 岩槻 岩槻 **1,980万**

★陽当り良好★買い物便利★  
★出入りしやすい駐車場に  
リノベーションされました!



使い方色々...  
Waku♡waku  
想像がふくらみます  
(個人の感想です)

★城北小徒歩10分  
★城北中徒歩6分 **1階多目的ルーム 15.4帖**

さいたま市岩槻区大字岩槻字西原三 東武野田線岩槻駅徒歩24分  
土地: **120.18㎡ (36.35坪)**  
建物: 139.23㎡ (42.11坪) 4LDK H6年5月築 鉄骨造スレート葺き3階建て  
地目: 宅地 市街化区域 第2種住居 60%・200% 東京電力・プロパンガス・本下水  
接道: 南東16m公道・北西4m接道 建築確認番号: 第2714号平成6年2月10日 媒介

③ **中古** 白岡市 西3丁目 **1,850万**

★車2台★築14年★ **LDK**  
広くて明るい吹抜けが魅力! **19.75帖**



所在: 白岡市西3丁目 JR東北本線白岡駅歩26分  
土地: **134.62㎡ (40.72坪)**  
建物: 95.60㎡ (28.9坪) 4LDK (築14年)  
地目: 宅地 都市計画: 市街化区域 用途: 一種住居 60% 200% 空家  
接道: 東6m公道に2.7m接す 引渡: 相談 ※司法書士・土地家屋調査士売主指定 媒介

④ **売地** 春日部 豊春 **1,880万**

★駅近ですが静かな住環境★

間口10mの整形地です  
位置指定道路4m

所在: 春日部市上蛭田  
交通: 東武野田線豊春駅徒歩6分  
面積: **155.40㎡ (47坪)**  
地目: 宅地 都市計画: 市街化区域  
用途地域: 一種住居一種中高層  
60%・200% 接道: 4m私道10m接道  
上下水道・都市ガス(他私道108㎡1/3)  
※司法書士・土地家屋調査士は指定 媒介

★駅徒歩6分★  
★買物便利★  
★陽当り良好★

←約10.4m→  
←約14.9m→  
**47坪**

⑤ **売地** 岩槻 飯塚 **880万**

★南5m道路★建築可能です★

所在: さいたま市岩槻区大字飯塚  
交通: 東武野田線岩槻駅徒歩31分  
面積: **101.90㎡ (30.82坪)**  
(他私道173㎡持ち分1/12)

地目: 宅地 都市計画: 市街化調整区域  
無指定 60%・200% 南5m私道  
上水道・LPG 古家有 **解体更地渡し**  
告知事項あり 開発番号: 第04-00230号  
※司法書士土地家屋調査士は指定 媒介

⑥ **売地** 白岡市 太田新井 **1,230万円**

所在: 白岡市太田新井 **建築可能**です  
交通: 東武野田線岩槻駅バス20分徒歩13分  
土地: **215.97㎡ (65.33坪)**  
地目: 宅地 市街化調整区域 無指定  
60%・200%東4.5m位置指定道路  
現況: 古家有 **更地渡し** LPG・合併浄化槽  
※司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

⑦ **建築条件付売地** 岩槻 原町 **1,290万円**~  
(第3区画)

土地売りの今!  
(11/30迄)  
プラン変更  
外観変更  
可能です!  
(売主の規定有り)  
←3区画参考プラン  
建物1,700万円税込  
総額2,990万円税込  
別途諸費用等が必要です

所在: さいたま市岩槻区原町(全7区画内第3区画)  
交通: 東武野田線岩槻駅歩18分  
土地: **135.35㎡ (40.94坪)** 第3区画  
地目: 宅地 市街化区域 第一種低層住専  
50%・80% 東6m開発による新設道路  
現況: 更地・公営水道・都市ガス・本下水  
※開発番号/第開-N2024040号R6.7.18 媒介



株式会社 **ランドホーム**

〒339-0057 **さいたま市岩槻区本町3-5-5**  
埼玉県知事(7)第17505号 TEL048-758-2121

mail [info@iwatuki-landhome.com](mailto:info@iwatuki-landhome.com)  
<https://www.iwatuki-landhome.com>  
No.2409 有効期限 2024.10.31  
配布中に成約の場合はご容赦くださいませ