

今年も1年間 ありがとうございます。
 新年、皆様に良い年であります様お祈り致します。
 来年も宜しくお願い申し上げます。

不動産物件情報 売買物件募集中!

売買・新築・賃貸・リフォーム・相続などご相談・査定・見積りは無料です! 12/29~1/5 連休となります



① 新築 岩槻 西原台 1期 3,580万円

西原小 396m(徒歩 5分)
 ヤオコー岩槻西町店
 866m(徒歩 11分)

- ★住宅性能表示制度 7項目最高等級
- ★長期優良住宅認定物件★(省エネ)BELS
- ★35年住宅保証システム ★地盤保証 20年

所在:さいたま市岩槻区西原台2丁目
 交通:東武野田線岩槻駅徒歩14分
 土地:231.63㎡(70.06坪)(協定道路面積含む)
 他、ゴミ置き場持分2.64㎡内1/3

建物:101.01㎡(30.57坪)建築確認番号第24UD11W建02588号(R6.7.4)
 地目:畑 市街化区域 一種低層住専 50%・80% 引渡予定:2025年1月下旬
 設備:都市ガス・公営水道・本下水・東京電力 ※上記保証には指定された条件がございます。
 ※協定道路には地役権を設定致します。※宅地内に電柱支線が入る場合があります。 媒介



② 売地 岩槻 鹿室 320万円

- ★駐車場・資材置き場★
- ★84.7坪★整形地★

所在:さいたま市岩槻区大字鹿室
 交通:東武野田線東岩槻駅徒歩31分
 面積:280.00㎡(84.70坪)
 地目:畑 都市計画:市街化調整
 無指定 60%・200% 北5m公道
 ※建築は出来ません
 ※農地法5条許可が費用要です
 ※造成費用・農転費用等買主負担
 ※司法書士土地家屋調査士は指定
 ※音の出る作業・車両等は不可 媒介

③ 売地 岩槻 南下新井 700万円

- ★北6m公道★
- ★車両・資材置き場用地★
- ★水道・電気・利用可能です★

所在:さいたま市岩槻区大字南下新井
 交通:東武野田線岩槻駅徒歩40分
 面積:249.00㎡登記簿(76坪)
 地目:雑種地 都市計画:市街化調整
 用途地域:無指定 60%・200%
 北6m公道 水道 電気 媒介
 ※建築は出来ません
 ※司法書士土地家屋調査士指定
 ※条例により業種・使用方法が限られます

④ 売地 岩槻 柏崎 980万円

- ★建築条件無し★

所在:さいたま市岩槻区柏崎
 交通:東武野田線岩槻駅徒歩38分
 土地:128.04㎡(38.73坪)
 地目:宅地 市街化調整区域
 無指定 60%・200%
 接道:東3.3m公道・西6m私道
 現況:更地 LPG・合併浄化槽
 確定測量未完了の為面積増減の可能性がございます。 媒介
 ※司法書士・土地家屋調査士指定
 ※水道メーター分担金11万円別途必要

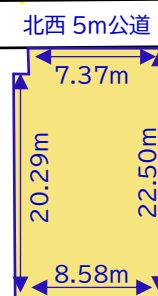


⑤ 売地 岩槻 西原台 2,480万円 土地 57.6坪

- ★駐車場 2台分★
- ★北西5m公道に面す★

高台

所在:さいたま市岩槻区西原台2丁目
 交通:東武野田線岩槻駅徒歩15分
 土地:190.41㎡(57.6坪)
 地目:宅地 市街化区域 一種低層住専
 50%・80% 北西5m公道
 現況:更地・都市ガス可能・公営水道・本下水
 ※造成・上下水道引込工事費は買主負担
 ※司法書士・土地家屋調査士指定
 ※引渡しに時間を要します 媒介



⑥ 売地 白岡市 太田新井 1,230万円

- ★3駅利用可能★

所在:白岡市太田新井
 再建築可能です
 交通:東武野田線岩槻バス20分
 蓮田新道徒歩13分
 土地:215.97㎡(65.33坪)
 地目:宅地 市街化調整区域
 無指定 60%・200%
 接道:東4.5m位置指定道路
 現況:古家有 更地渡し LPG・
 合併浄化槽
 ※司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

⑦ 中古 白岡・西3丁目 1,850万円

所在:白岡市西3丁目
 JR東北本線白岡駅徒歩26分
 土地:134.62㎡(40.72坪)
 建物:95.60㎡(28.9坪)
 4LDK(築14年)空家
 地目:宅地 都市計画:市街化区域
 用途:一種住居 60% 200%
 接道:東6m公道に2.7m接す
 引渡:相談 媒介
 ※司法書士・土地家屋調査士指定

⑧ 中古 北区 益裁町 14,000万円 136坪

- ★駅徒歩6分★高級感あふれる住宅街★

所在:さいたま市北区益裁町
 東武野田線大宮公園駅徒歩6分/東北本線土呂駅徒歩14分
 土地:452.89㎡(136坪)(公簿)
 建物:221.92㎡(67.13坪)6LDK
 木造スレート葺き2階建て 2005年11月築
 地目:宅地 市街化区域 第一種低層 40%・80%
 風致地区 東京電力・都市ガス・本下水
 接道:南4m私道に約18m接道 現況:居住中
 建築確認番号:第1361号平成15年6月9日 媒介
 外観現地確認・内見の際は必ずご同行させて頂きます
 ※司法書士・土地家屋調査士指定※売主契約不適合責任免責



株式会社 ランドホーム

〒339-0057 さいたま市岩槻区本町3-5-5
 埼玉県知事(7)第17505号 TEL048-758-2121

mail info@iwatuki-landhome.com
<https://www.iwatuki-landhome.com>
 No.2412 有効期限 2025.1.31
 配布中に成約の場合はご容赦くださいませ