

いつの間にか秋模様となりました...
模様替え・お引越しに良いシーズンかと思えます
修繕・リフォームもお問合せくださいませ！

不動産物件情報 売買物件募集中！

売買・新築・賃貸・リフォーム・相続などご相談・査定・見積りは無料です！



① 中古 岩槻 宮町2丁目 1,480万円



大変綺麗にお使いです
開放感のある明るく広いLDK！

★カースペースあります！
★陽当り良好

土地 44.38坪



さいたま市岩槻区宮町2丁目 東武野田線岩槻駅徒歩23分
土地：146.74㎡ (44.38坪) 建物：108.87㎡ (32.93坪)
地目：宅地 市街化区域 一種住居・一種低層 60%・200% 本下水・居住中
オール電化・Wサッシ 北4m位置指定道路(私道持分1/11)
※増築未登記部分有(建蔽率が60%を超えております) 売主契約不適合免責 媒介

③ 中古 白岡市 西3丁目 1,850万円 ★車2台★

LDK 19.75帖

★築14年★

広くて明るい吹抜けが魅力！



所在：白岡市西3丁目
JR東北線白岡駅徒歩26分
土地：134.62㎡ (40.72坪)
建物：95.60㎡ (28.9坪) 4LDK (築14年)
地目：宅地 都市計画：市街化区域 用途：一種住居 60% 200%
空家 接道：東6m公道に2.7m接す 引渡：相談
※司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

⑥ 売地 白岡市 太田新井 1,230万円

★3駅利用可能★
★建築可能です★
★東4.5m位置指定道路★



所在：白岡市太田新井 再建築可能です
交通：東武野田線岩槻駅バス20分 蓮田新道徒歩13分
土地：215.97㎡ (65.33坪)
地目：宅地 市街化調整区域 無指定 60%・200%
接道：東4.5m位置指定道路
現況：古家有 更地渡し LPG・合併浄化槽
※司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

② 中古 岩槻 岩槻 1,860万円

★陽当り良好★買い物便利★
★出入りしやすい駐車場に

リノベーションされました！



使い方色々...
Waku♡waku
想像がふくらみます
(個人の感想です)

★城北小徒歩10分
★城北中徒歩6分

1階多目的ルーム 15.4帖



さいたま市岩槻区大字岩槻字西原三 東武野田線岩槻駅徒歩24分
土地：120.18㎡ (36.35坪)
建物：139.23㎡ (42.11坪) 4LDK H6年5月築 鉄骨造スレート葺き3階建て
地目：宅地 市街化区域 第2種住居 60%・200% 東京電力・プロパンガス・本下水
接道：南東16m公道・北西4m接道 建築確認番号：第2714号平成6年2月10日 媒介

④ 売地 岩槻 鹿室 320万円

★駐車場・資材置き場★
★84.7坪★整形地★

所在：さいたま市岩槻区大字鹿室
交通：東武野田線岩槻駅徒歩31分
面積：280.00㎡ (84.70坪)
地目：畑 都市計画：市街化調整
無指定 60%・200% 北5m公道
※住宅の建築は出来ません
※農地法5条許可が費用要です
※造成費用・農転費用等買主負担
※司法書士土地家屋調査士指定
※音の出る作業・車両等は不可 媒介

⑤ 売地 岩槻 平林寺 600万円

★南5m公道★整形地★
★前面に水道公管あります★

所在：さいたま市岩槻区大字平林寺
交通：東武野田線岩槻駅徒歩40分
面積：348.00㎡登記簿(105.27坪)
地目：宅地 都市計画：市街化調整
用途地域：無指定 60%・200%
南5m公道 上水道 媒介
※司法書士土地家屋調査士指定 農転要
※当該物件実測面積は370.29㎡です
※月額6万円での賃貸可能
別途礼1・敷2他諸費用要 保証会社利用

⑦ 売地 岩槻 西原台 2,480万円

★北西5m公道×4m通路の角地★
★駅徒歩15分★57.6坪★

所在：さいたま市岩槻区西原台2丁目
交通：東武野田線岩槻駅徒歩15分
土地：190.41㎡ (57.6坪)
地目：宅地 市街化区域 第一種低層住宅専用区域
50%・80% 北西5mに約7.3m接道
現況：更地・都市ガス可能・公営水道・本下水・
※造成・上下水道引込工事費は買主負担
※司法書士・土地家屋調査士指定
※現在使用中の為引渡しに期間を要します 媒介



株式会社 ランドホーム

〒339-0057 さいたま市岩槻区本町3-5-5
埼玉県知事(7)第17505号 TEL048-758-2121

mail info@iwatuki-landhome.com
<https://www.iwatuki-landhome.com>
No.2410 有効期限 2024.11.30
配布中に成約の場合はご容赦くださいませ